



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR. 40/2025**

**Aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 349/228/05.08.2004 încheiat cu domnul Ginghină Nicolae**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Analizând Proiectul de hotărâre nr.43/19.02.2025 și Referatul de aprobare nr. 43/19.02.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 349/228/05.08.2004, privind parcela de teren în suprafață de 17 mp, aferentă garajului nr. 904, înscris în C.F. 802 Petroșani, nr. topo. 350;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 2449/18.02.2025, prin care domnul Ginghină Nicolae a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 349/228/05.08.2004;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 17 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 653/53/10.05.2000 cu dl. Zvîncă Gheorghe, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 01.03.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a înstrăinării garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. 349/228/05.08.2004 cu domnul Ginghină Nicolae;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.2573/2025, raportul Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni nr.2505/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.70/2025 și avizul comisiei pentru urbanism nr.90/2025;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 349/228/05.08.2004, încheiat cu domnul Ginghină Nicolae , privind parcela de teren în suprafață de 17 mp, aferentă garajului nr. 904, înscris în C.F. 802 Petroșani, nr. topo. 350, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 02.03.2025 până la data de 01.09.2037.

(2) Contractul nr. 349/228/05.08.2004, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractului nr. 653/53/10.05.2000, încheiate ca urmare a înstrăinării succesive a construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.2.** Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

***Petroșani, 27.02.2025***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARGARETA BURDUF***

***CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data data de 27.02.2025 cu \_19\_\_\_ voturi "pentru", \_\_0\_\_ voturi "împotriva", \_\_0\_\_ "abțineri", din numărul total de \_\_19\_\_\_ consilieri prezenți